

AUSSCHREIBUNG

Funktionale Leistungsbeschreibung

Bei einer funktionalen Leistungsbeschreibung (Funktionalausschreibung) gibt der öffentliche Auftraggeber keinen detaillierten Leistungskatalog vor, sondern definiert die zu erbringende Leistung nach dem zu erreichenden Ziel. Den Bietern werden lediglich Rahmenbedingungen, die bei der Angebotsabgabe zu beachten sind, vorgegeben. Es erfolgt somit ein Konzeptwettbewerb zwischen den Bietern, der neben den reinen Preiswettbewerb tritt.

PROJEKT: Kompakthäuser für die Unterbringung von Flüchtlingen, Asylbewerbern, Obdachlosen und sozial Bedürftigen.

Beschreibung: Die Unterbringung der Personen soll in kleinen Einheiten erfolgen, die jeweils über einen eigenen Sanitärbereich und Kochgelegenheit verfügen.
Die Wohneinheiten (bis 6 Personen -bei Belegung durch Familien mit Kindern bis 8 Personen-) mit minimalen Anschaffungs- Betriebs- und Unterhaltskosten flexibel einsetzen zu können, werden 1-geschossige Häuser mit je 4 Wohneinheiten a. je ca. 38 m² Wohnfläche bevorzugt.
Die vorgegebenen Wohnflächen werden durch eine Gesamt-Grundfläche von z. B. 15 x 10,2 Meter erreicht.
Die Höhe der Außenwände beträgt 2,35 Meter, sie steigt zur Mittelwand auf 2.65 Meter an, die durchschnittliche Raumhöhe liegt bei 2,50 Meter.
Die Wohneinheiten sollen jeweils über zwei Schlafräume, einen Aufenthalts-/ Gemeinschaftsraum, Sanitärraum mit Dusche, WC und Waschbecken sowie eine Kleinküche mit mind. 2 Kochplatten, 1 Kühlschrank, Spülbecken und Schränke verfügen.

Bauweise: Die Kompakthäuser sollen ohne Fundament -also selbsttragend- aufgestellt werden.
Die Außenwände müssen aus wärmegeprägten, nicht brennbaren Elementen mit einem Wärmedurchgangswert von max. U 0,2 bestehen.
Das Dach entspricht den gleichen Voraussetzungen.
4 Fenster und 1 Außentüre je WE sind mit einer wärmedämmenden Isolierverglasung mit einem Ug-Wert von max. 1,0 auszustatten. Die Aufsatz-Rollläden bestehen aus einem wärmegeprägten Kasten, ausgeschäumten Alu-Panzern mit Gurtbetätigung.
Zwischen- und Trennwände bestehen aus schalldämmendem, nicht brennbarem PVC,- HPL- oder Alu-Sandwichmaterial.
Der wärmegeprägte, nicht brennbare Boden sitzt auf der selbsttragenden Unterkonstruktion und schließt nach oben mit einem pflegeleichten PVC-Belag ab.
Alle Innen- Zwischen- und Trennwände sowie die Böden sind abwaschbar, leicht zu reinigen und zu desinfizieren.

Heizung/Warmwasserversorgung/Beleuchtung, Elektro

Die Beheizung erfolgt durch Infrarot-Heizelemente 3 St. A. 300 Watt in den beiden Schlafräumen und in Dusche/WC, 1 St. mit 700 Watt im Aufenthaltsraum, die jeweils an der Decke anzubringen sind.
Das Warmwasser für Dusche, Wasch- und Spülbecken wird durch einen Boiler mit 80 Liter-Speicher vorgehalten. Die Beleuchtung erfolgt ausschließlich durch LED-Lampen mit einem Gesamtwert von 36 Watt/WE. Die Schlafräume verfügen über je 2, der Aufenthaltsraum über 4, der Küchenbereich über 2 und der Sanitärbereich über 1 Steckdose.

Die Kompakthäuser müssen so konzipiert sein, dass sie jederzeit beschädigungsfrei demontiert und an anderer Stelle wieder aufgebaut werden können. Sie sollen mehrfach wieder- und weiter verwendbar sein.

Wärmedämm- und Brandschutzwerte, Statik und die Unbedenklichkeit für die Gesundheit der Bewohner müssen nachgewiesen werden.

Die Lieferzeit für diese Objekte soll 6 Wochen nicht überschreiten.